

Kategorie	Klein Büroimmobilien	Grosse Büroimmobilien	Logistikimmobilien
Investitionsvolumen	Von CHF 10 Mio bis CHF 50 Mio	Von CHF 50 Mio bis 300 Mio	Von CHF 10 Mio bis 100 Mio
Lage	Stadtzentren & Agglomerationen: Genf Bern Basel Zürich Lausanne Luzern Zug	Ganz Schweiz	Agglomerationen: Genf Bern Basel Zürich Lausanne Luzern Olten
Eigenschaften	Einzelmieter oder multi-tenant	Einzelmieter oder grosser Ankermieter (75% min.).	Bekannter Einzelmieter mit min. 10 Jährigen Mietvertrag.
	WALT : min. 5 Jahre	WALT : min. 10 Jahre	WALT : min. 10 Jahre
	Rendite : min 4%	Rendite : min 4%	Rendite : min 4.5%

Kategorie	Einkaufszentren	Datazentren	Life Science Immobilien
Investitionsvolumen	Ab CHF 5 Mio.	Von CHF 10 Mio bis 100 Mio	Von CHF 10 Mio bis CHF 100 Mio
Lage	Ganz Schweiz	Ganz Schweiz	Genferseeregion Basel (Stadtzentrum & Agglomeration)
Eigenschaften	Lebensmittelmarkt als Ankermieter (60% min.). Lebensmittelmarkt mit 10 - 15 jährigen Mietvertrag. Demographisch positiver Standort.	Nur "Powered Shell"-Zentren Bekannter Betreiber mit min. 10 Jährigen Mietvertrag.	Einzelmieter oder multi-tenant
	WALT : min. 10 Jahre (Ankermieter)	WALT : min. 10 Jahre	WALT : min. 5 Jahre
	Rendite : min 4%	Rendite : min 4%	Rendite : min 4%