

Categorie	Petits immeubles de bureaux	Grands immeubles de bureaux	Immobilier logistique
Volume d'investissement	CHF 10 Mio à CHF 50 Mio	CHF 50 Mio à 300 Mio	CHF 10 Mio à 100 Mio
Localisation	Centres-villes & agglomérations : Genève Berne Bâle Zurich Lausanne Lucerne Zoug	Toute la Suisse	Agglomérations : Genève Berne Bâle Zurich Lausanne Lucerne Olten
Caractéristiques	Locataire unique ou multi-locataire	Locataire unique ou grand locataire principal (75% min.).	Locataire unique connu avec au moins 10 ans de bail.
	WALT : min. 5 ans	WALT : min. 10 ans	WALT : min. 10 ans min. 6 ans
	Rendement : min 4%	Rendement : min 4%	Rendement : min 4.5% > 4.5%

Categorie	Centres commerciaux	Data center	Immobilier life science
Volume d'investissement	À partir de CHF 5 Mio	CHF 10 Mio à 100 Mio	CHF 10 Mio à CHF 100 Mio
Localisation	Toute la Suisse	Toute la Suisse	Arc lémanique Bâle (centre-ville & agglomération)
Caractéristiques	Magasin d'alimentation comme locataire principal (60% min.), avec un bail de 10 à 15 ans. Localisation avec une évolution démographiquement positive.	Uniquement des centres «Powered Shell» Exploitant connu avec au moins 10 ans de bail.	Locataire unique ou multi-locataire
	WALT : min. 10 ans (locataire principal)	WALT : min. 10 ans	WALT : min. 5 ans
	Rendement : min 4%	Rendement : min 4%	Rendement : min 4%