

| Kategorie                  | Klein Büroimmobilien  | Grosse Büroimmobilien   | Logistikimmobilien  |
|----------------------------|---|---|---|
| <b>Investitionsvolumen</b> | € 3 Mio. bis € 50 Mio.  | € 50 Mio. bis € 250 Mio.  | € 5 Mio. bis € 200 Mio.   |
| <b>Lage</b>                | Innenstadtlage A, B und C Städte  | Randlagen A und B Städte<br>Innenstadtlage C und D Städte   | Etablierter Logistikstandorte   |
| <b>Eigenschaften</b>       | Einzelmieter oder multi-tenant  | Einzelmieter oder grosser Ankermieter (75% min.).   | Bekannter Einzelmieter mit min. 10 Jährigen Mietvertrag.<br>«sell and lease back» mit min. 10 Jährigen Mietvertrag. |
|                            | .....<br><b>WALT :</b> min. 5 Jahre<br>.....<br><b>Faktor :</b> max. 20   | .....<br><b>WALT :</b> min. 10 Jahre<br>.....<br><b>Faktor :</b> max. 25  | .....<br><b>WALT :</b> min. 10 Jahre<br>.....<br><b>Faktor :</b> max. 22  |
| Kategorie                  | Einkaufszentren   | Supermarkt  | Wohnimmobilien  |
| <b>Investitionsvolumen</b> | Volumen ab € 10 Mio.  | Volumen ab € 1 Mio.   | Volumen ab € 3 Mio.   |
| <b>Lage</b>                | A, B, C, D Städte   | A, B, C, D Städte   | A, B, C Städte  |
| <b>Eigenschaften</b>       | Lebensmittelmarkt als Ankermieter (60% min.).<br>Lebensmittelmarkt mit 10 - 15 jährigen Mietvertrag.<br>Demographisch positiver Standort. | Nur Lebensmitteleinzelhandel<br>Lebensmitteleinzelhandel mit 10 - 15 jährigen Mietvertrag.<br>Demographisch positiver Standort. | Wohnungsgrössen : 40 - 120 m2   |
|                            | .....<br><b>WALT :</b> min. 10 Jahre (Ankermieter)<br>.....<br><b>Faktor :</b> je nach Stadt und Lage                                     | .....<br><b>WALT :</b> min. 10 Jahre<br>.....<br><b>Faktor :</b> je nach Stadt und Lage   | .....<br><b>Leestand :</b> max 10%<br>.....<br><b>Faktor :</b> je nach Stadt und Lage                               |
| Kategorie                  | Seniorenresidenz  |   |   |
| <b>Investitionsvolumen</b> | Volumen ab € 3 Mio.   |   |   |
| <b>Lage</b>                | A, B, C, D Städte   |   |   |
| <b>Eigenschaften</b>       | Seniorenresidenz mit Dienstleistungen<br>Altersheim   |   |   |
|                            | .....<br><b>Leestand :</b> max 10%<br>.....<br><b>Faktor :</b> je nach Stadt und Lage   |   |   |