

	Büro / Bureaux	Einzelhandel / Commerce de détail	Industrie / Industrie	Gesundheitswesen / Santé	Andere / Autres
Investitionsvolumen / Volume d'investissement	CHF 1 - 100 Mio.				
	Portfolien / Portfolios < CHF 150 Mio.				
Präferenzen / Préférences	Stadtzentren & Agglomerationen /  Centres-villes & agglomérations	Schweizweit /  Dans toute la Suisse	Logistik und Lagerräume: < 5 km von einem Autobahnanschluss /  Logistique et Entrepôts: < 5 km d'une sortie d'autoroute	Schweizweit /  Dans toute la Suisse	Kein Wohnimmobilien /  Résidentiel exclu
Potenzielle Risikoklasse / Classe de risque potentielle	Value add possible Distressed & undervalued assets Capex Intensive Sale & Lease Back				
Anforderungen / Caractéristiques	Leerstand bis maximal 50 % / Taux de vacance jusqu'à un maximum de 50% Kein Erbbaurecht, ausser für Industriegebiete / Pas de droit de superficie, sauf pour les ZI Kein Teileigentum / Pas de copropriété Nicht unter Denkmalschutz / Pas de protection du patrimoine				

**Zur Analyse einzureichen / A soumettre pour analyse**

1) Mieterliste (Excel-Format), mit für jeden Mieter :  
 Name, Mietfläche, Miete, Mietvertragsdauer, Break Option, Nutzungsart /

1) Liste des locataires (Excel), avec pour chaque bail :  
 Nom, surface louée, loyer, durée du contrat de location, option de résiliation de bail, type de surface

2) Adresse des Objekts / Adresse de l'objet

**Adresse zur Übermittlung / Adresse de transmission**

[deals@linkwealth.ch](mailto:deals@linkwealth.ch)