

	Büro / Office	Einzelhandel / Retail	Industrie / Industry	Gesundheitswesen / Healthcare	Andere / Others
Investitionsvolumen / Investment volume	EUR 1 - 100 Mio.				
	Portfolien / Portfolios < EUR 150 Mio.				
Präferenzen / Preferences	Städte mit min. 30'000 Einwohner / Cities with min. 30'000 inhabitants	Deutschlandweit / Countrywide	Logistik und Lagerräume: max.15 km von einem Autobahnanschluss / Logistics and Warehouses: max. 15 km from a motorway access	Deutschlandweit / Countrywide	Kein Wohnimmobilien / Residential excluded
Potenzielle Risikoklasse / Potential risk class	Value add possible Distressed & undervalued assets Capex Intensive Sale & Lease Back				
Anforderungen / Requirements	Leerstand bis maximal 50 % / Vacancy rate up to a maximum of 50% Kein Erbbaurecht / No leasehold Kein Teileigentum / No partial ownership Nicht unter Denkmalschutz / Not under monument protection				

Zur Analyse einzureichen / To be submitted for analysis

1) Mieterliste (Excel-Format), mit für jeden Mieter :
Name, Mietfläche, Miete, Mietvertragsdauer, Break Option, Nutzungsart /

1) Tenant list (Excel format), with for each tenant:
Name, rental area, rent, rental agreement tenure, break option, type of area

2) Adresse des Objekts / Object Address

Adresse zur Übermittlung / Address for sending

deals@linkwealth.ch